

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,  
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 16.12.2020.

Ovršenici u ovršnom predmetu koji se je vodio pod posl. br. Ovr – 1402/2015 su podnijeli, a sukladno rješenju Općinskog suda u Zadru, tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Općinskim sudom u Zadru stalna služba u Pagu pod posl. br. P – 1553/2020, te su tužili ovdje vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i dužnika Lasić gradnja d.o.o. u stečaju. Dana 06. listopada 2020. godine u prostorijama B2 Kapitala u Zagrebu potpisani su zajednički podnesci koje su potpisali punomoćnik tužitelja/ovršenika gđina. Ivana i Ivo Palčić odvjetnik Šime Lukačić, B2 Kapital d.o.o., Lasić gradnja d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju i Erste&Steiermarkische bank d.d. po punomoćniku OD Buterin i Posavec kojim su povučene tužbe u parničnim predmetima P – 2160/2019 i P – 1553/2020 a B2 Kapital d.o.o. kao ovrhovoditelj je povukao ovršni prijedlog u ovršnom postupku Ovr – 1402/2015 koji se je vodio pred Općinskom sudom u Zadru. Podnesci su dostavljeni sudovima te je obustavljen ovršni postupak i parnični postupci koji su bili u tijeku. Prema potpisanim podnescima, svaka strana snosi svoje troškove. Stranke će nadalje pokušati sve eventualne prijemore i probleme riješiti dogovorno i sporazumno, mirnim putem.

Stečajni dužnik je i nadalje vanknjižni vlasnik nekretnina na otoku Pagu. Sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima sa ovdje ovršenicama/tužiteljima, stečajni dužnik je kupio dijelove katastarskih čestica koje su u svim kupoprodajnim ugovorima određene i omeđene točkama prema skicama izmjere koju je sastavila tvrtka Geo – prizma d.o.o. Iz sklopljenih ugovora proizlazi da kupac, dakle Lasić gradnja d.o.o. u stečaju, može ishoditi, bez daljnje suglasnosti prodavatelja, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz potvrdu prodavatelja da mu je isplaćena kupovna. U ugovorima je također navedeno da kupac stupa u posjed nekretnina isplatom kupovnine u cijelosti. Prodavatelji su na zapisnik, koji je sastavio stečajni upravitelj i dostavio nadležnom Trgovačkom sudu u spis, potvrdili da im je kupovna isplaćena u cijelosti.

Iz sklopljenih kupoprodajnih ugovora nedvojbeno se može utvrditi realni dio katastarskih čestica koje je Lasić gradnja d.o.o. kupila jer su čestice već izmjerene i ucrtane u skice izmjera katastarskih čestica te su sastavni dio kupoprodajnih ugovora. S obzirom na navedno mišljenje sam da je potrebno sačiniti parcelacijski elaborat sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima. Po sastavljanju parcelacijskog elaborata isti bi u svrhu davanja suglasnosti trebali potpisati razlučni vjerovnici. Nadalje, držim da se po pribavljenim suglasnostima treba sastaviti prijavni list za zemljišnu knjigu i katastar te dostaviti, po stečajnom upravitelju, katastru i općinskom sudu radi provedbe. Također će biti potrebno provesti i uknjižbu založnih prava na novo formiranim zemljišno knjižnim ulošcima. Kupoprodajni ugovori su u posjedu stečajnog upravitelja međutim neće se dostaviti sudu radi javne objave jer smatram da ne postoji javni interes za visinu i dinamiku isplate prodavatelja.

Stečajni dužnik na računu ima sredstava, ali ta sredstva su osigurana za podmirivanje budućih troškova ovoga postupka. Sredstva za podmirivanje troškova izrade parcelacijskog elaborata te provedbu upisa u katastar i zemljišnu knjigu još uvijek nisu osigurana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 85.079,60 kn. Rashodi su se odnosili na bankarske naknade za vođenje računa, dok prihoda nije bilo. Drugog izlaza novca nije bilo.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekujem da će se pristupiti izradi parcelacijskog elaborata, pribavljanju potrebnih suglasnosti te podnošenju cjelokupne dokumentacije na provedbu u katastar i zemljišnu knjigu.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, dana 16.12.2020.

Stečajni upravitelj  
Daniel Deković